

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse
Regnskab for 01-01-2022 til 31-12-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	511	LBF-afdelingsnr.	0001	Kommunenr.	730
Typografernes stiftelse i Randers		Typografernes Stiftelse		Randers Kommune	
Marsvej 1		Energivej11+13 Asavænget 14-20		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:					
CVR-nr.:	1822 9919				
BBR-ejendomsnr.					
730 10289					
Matrikeltekst					
148 s, Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		38	2.463	1	38,0
	1	6	303	1	6,0
	2	23	1.440	1	23,0
	3	7	550	1	7,0
	4	2	170	1	2,0
Boligoplysninger i alt		38	2.463		38,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		2	135	1 pr. påbegyndt 60 m ²	3,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		40	2.597		41,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmpumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	38	2.463,0		01-01-1950	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	38	2.463,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	675,74	01-01-2022	17,97	2,73%	44.268,00

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	42.936	43	43	43
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	69.967	70	70	70
107	2	Vandafgift	85.408	79	77	76
109	3	Renovation	104.906	100	106	99
110		Forsikringer	30.547	26	31	30
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	66.689	43	38	38
		3. Målerpasning m.v.	11.743	15	16	16
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	194.996	195	201	191
		2. Dispositionsfond	23.903	24	24	24
		3. Arbejdskapital	6.765	0	7	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indsbud	20.120	20	20	20
		2. G-indsbud	168.716	167	167	164
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	783.760	739	757	728
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	284.411	248	264	262
115	6	Almindelig vedligeholdelse	38.925	25	25	18
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7		1. Afholdte udgifter	842.655	646	687	1.311
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-842.655	0	-687	-1.311
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	33.491	17	17	25
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-33.491	0	-17	-25
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	4.612	2	2	1
		2. Andel i fællesfacilit.drift	1.573	1	1	1
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	10.142	7	7	16
119	9	Diverse udgifter	34.280	19	19	18
119.9		Variable udgifter i alt	373.943	302	318	317
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	583.835	552	567	555
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	0	0	26	0
123		Tab ved fraflytning m.v.	13.776	14	0	14
124.8		Henlæggelser i alt	597.611	566	593	569
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.798.251	1.650	1.711	1.656

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	66.532	67	66	66
		2. Renter m.v.	12.698	16	17	14
		3. Administrationsbidrag	<u>3.101</u>	0	0	3
			82.330			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.049	0	4	4
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-19.049</u>	0	-4	-4
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	68.519	9	46	46
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-13.776	-9	-46	-14
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-43.901</u>	0	0	-25
			10.841			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	4.952	7	6	33
		3. Diverse renter	<u>89.214</u>	0	0	0
			94.166			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>10.000</u>	10	26	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		3.402	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	200.740	100	115	124
139		Udgifter i alt	1.998.990	1.750	1.826	1.780
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.998.990	1.750	1.826	1.780
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.664.340	1.661	1.735	1.620
		4. Erhverv	77.496	75	78	75
		6. Kældre m.v.	<u>5.400</u>	5	6	5
			1.747.236			
202	13	Renter	89.214	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	4.308	7	5	6
		4. Drift af møde-/selskabslokale	<u>1.050</u>	2	2	0
			5.358			
203.9		Ordinære indtægter	1.841.808	1.750	1.826	1.706
206	14	Ekstraordinære indtægter				
		Korrektion vedr. tidligere år	<u>11.092</u>	0	0	16
208		Ekstraordinære indtægter i alt	11.092	0	0	16
209		Indtægter i alt	1.852.900	1.750	1.826	1.723
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>146.090</u>	0	0	57
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.998.990	1.750	1.826	1.780

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2022	Regnskab 2021
			Balance pr. 31. december 2022		<i>i 1.000 kr.</i>
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		1.440.989	1.441
		1. kontantværdi 01-10-2022	15.400.000		
		2. heraf grundværdi	2.505.100		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.440.989	1.441
303		Forbedringsarbejder:			
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	991.931	991.931	1.058
304.9		Anlægsaktiver i alt		2.432.920	2.499
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	17	1. Leje inkl. varme	7.168		8
		2. Beboerindskud	0		1
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	119.962		70
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	10.816		37
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.982		0
	21	6. Andre debitorer	42.432	189.360	49
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.433.198	1.433.198	2.349
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.622.558	2.514
310		Aktiver i alt		4.055.478	5.013

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	552.000	900
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	595.780	629
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	21.863	22
406.9		Henlæggelser i alt	1.169.644	1.551
407	25	Opsamlet resultat + / -	-223.822	-88
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	945.822	1.463
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	19.320	19
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	19.352	19
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.402.317	1.402
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.440.989	1.441
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	991.931	1.058
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	15.043	15
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	288.112	273
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.736.075	2.787
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	164.116	171
421	28	Skyldige omkostninger	161.810	501
422		Mellemregning med fraflyttere	5.103	26
423	29	Deposita og forudbetalt leje	42.553	63
425		Anden kortfristet gæld:		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	2
426		Kortfristet gæld i alt	373.581	762
430		Passiver i alt	4.055.478	5.013

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 25.025 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	14.312	14
Andel til Landsbyggefonden	28.624	29
	<hr/> 42.936	<hr/> 43
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 42.936	<hr/> 43
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	85.408	76
	<hr/> 85.408	<hr/> 76
3 109 Renovation		
Fast renovation	77.804	76
Container m.v.	20.058	15
Affaldsposer etc.	7.044	8
	<hr/> 104.906	<hr/> 99
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	69.434	66
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.694	1.607
Administrationsbidrag RandersBolig	125.563	126
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.062
Administrationsbidrag i alt	194.996	191
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.756	<hr/> 4.669
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	46.560	45
Trappevask m.v.	103.114	101
Anden renholdelse	134.736	116
	<hr/> 284.411	<hr/> 262
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	64	0
Bygning, klimaskærm	712	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	9.391	9
Bygning, fælles indvendig	2.783	3
Bygning, tekniske installationer	23.584	6
Materiel	2.392	0
	<hr/> 38.925	<hr/> 18
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	159.552	283
Bygning, klimaskærm	12.106	6
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	519.055	875
Bygning, fælles indvendig	2.812	5
Bygning, tekniske installationer	145.893	120
Materiel	3.238	22
	<hr/> 842.655	<hr/> 1.311

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	294	0
Vedligeholdelse	1.846	0
Diverse	2.473	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-4.308</u>	<u>-6</u>
	<u>305</u>	<u>-4</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Udgifter kollektivfunktionen	<u>1.573</u>	<u>1</u>
	<u>1.573</u>	<u>1</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	1.857	5
Forbrugsartikler	7.676	1
Vedligeholdelse	609	10
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-1.050</u>	<u>0</u>
	<u>9.092</u>	<u>16</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.684	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	4.797	0
Kontorudgifter	3.600	3
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.080	0
Administration i afdelingen :		
Telefon	1.483	1
Lokaleudgifter	8.926	9
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	2.192	0
Udlejningsomkostninger	<u>3.519</u>	<u>0</u>
	<u>34.280</u>	<u>18</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>583.835</u>	<u>555</u>
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>225</u>	<u>214</u>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Tømning af container december 2021	1.464	0
Underskud kabel-tv	<u>1.938</u>	<u>1</u>
	<u>3.402</u>	<u>1</u>

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.664.340	1.620
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>676</u>	<u>658</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.664.340</u>	<u>1.620</u>
Erhverv	<u>77.496</u>	<u>75</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>576</u>	<u>561</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	<u>5.400</u>	<u>5</u>
	<u>5.400</u>	<u>5</u>
13 202 Renter		
Øvrige rente indtægter	<u>89.214</u>	<u>0</u>
	<u>89.214</u>	<u>0</u>
14 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	10.841	7
Afsavnsgodtgørelse	250	0
Ørediff.	1	0
F.m. afsat rekvision	0	7
Øvrige korrektioner	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>11.092</u>	<u>16</u>

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.440.989	1.441
	<u>1.440.989</u>	<u>1.441</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.058.463	1.124
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-66.532	-66
	<u>991.931</u>	<u>1.058</u>
17 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	7.168	8
	<u>7.168</u>	<u>8</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	119.962	70
	<u>119.962</u>	<u>70</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	10.816	37
	<u>10.816</u>	<u>37</u>
20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	8.982	0
	<u>8.982</u>	<u>0</u>
21 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	42.004	49
Optræk hos lejer via husleje	428	0
	<u>42.432</u>	<u>49</u>

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>kr. 1.000</i>
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	900.034	1.656
+ Årets henlæggelser (kt.120)	583.835	555
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-842.655	-1.311
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-89.214	0
	<u>552.000</u>	<u>900</u>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	629.271	654
+ Årets henlæggelser (kt.121)	0	0
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-33.491	-25
	<u>595.780</u>	<u>629</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	21.863	22
+ Årets henlæggelser (kt.123)	13.776	14
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-13.776	-14
	<u>21.863</u>	<u>22</u>
25 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-87.731	-30
- Årets underskud (kt.210)	-146.090	-57
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	10.000	0
	<u>-223.822</u>	<u>-88</u>
26 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
594.000 1,00 Nykredit A/S		2031 355.567 394
713.000 0,50 Realkredit Danmark		2043 636.363 664
		<u>991.931 1.058</u>
27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	164.116	171
	<u>164.116</u>	<u>171</u>
28 421 Skyldige omkostninger		
Skyldige kreditorer	71.534	25
Diverse	90.276	476
	<u>161.810</u>	<u>501</u>
29 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	24.553	45
Depositum	18.000	18
	<u>42.553</u>	<u>63</u>
30 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	0	2
	<u>0</u>	<u>2</u>

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 19/4 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 19/4 2023

Dan G. Hansen

René Iversen

Steen Moss

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Typografernes stiftelse i Randers

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Typografernes stiftelse i Randers, afdeling 001, for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 19/4 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /